

Parteon
Postbus 22
1520 AA Wormerveer
t.a.v. de heer H. Platte directeur-bestuurder

Betreft: reactie Parteon op advies HPP Huurbeleid 2022.

Zaandijk 13 april 2022

Geachte heer Platte,

Uw reactie op ons advies inzake het Huurbeleid in 2022 hebben wij intern besproken. Met grote teleurstelling hebben wij moeten constateren dat Parteon ons advies betreffende de inkomensafhankelijk huurverhoging niet gaat volgen. Het gevolg hiervan is dat een kleine groep van de huurders ook dit jaar weer belast wordt met een extra huurverhoging. Deze groep heeft sinds 2012/2013 jaarlijks reeds te maken gehad met extra maximale huurverhogingen. Gezien het huidige economische klimaat is het niet redelijk dat deze groep extra hard gepakt wordt. De rek er ook bij deze groep huurders uit.

Wij maken hierbij dan ook bezwaar tegen het toepassen van deze extra inkomensafhankelijke huurverhoging en gaan graag met u in gesprek over het toch doorvoeren van dit beleid. Ook betrekken wij graag de vermindering en afschaffing van de verhuurderheffing bij dit gesprek en de financiële onderbouwing waaruit blijkt dat deze extra huurverhoging keihard nodig is.

Hoewel we terugkijken op een prettige samenwerking waarbij ook het Huurdersplatform veel tijd en energie in heeft gestoken, vinden wij het een tegenvaller dat Parteon, ondanks de tegemoetkoming, toch nog 80% van de maximale bedragen voor deze "kleine" groep huurders blijft vragen. Bovendien is het onduidelijk waar de onderbouwing van de aanpassing (20%) op gebaseerd is.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur,



Jan van Tent Beking, secretaris
tel. 06 42976131