**Profiel voor leden van de ledenraad.**

*Inleiding:*

De taken van een huurdersorganisatie zijn de afgelopen jaren complexer geworden.

Dit heeft te maken met een aantal factoren als:

* Door fusies zijn corporaties veel grotere organisaties geworden waar meer dan voorheen bedrijfsmatig wordt gewerkt.
* Door de Overlegwet heeft de Huurdersorganisatie een aantal rechten gekregen die van bestuursleden bepaalde kwaliteiten verwacht.
* De samenleving is complexer geworden, wijken zijn meer gemengd dan ooit o.a. wat betreft de mix huur – koopwoningen, autochtonen – allochtonen.

*Grondhouding:*

Kandidaat ledenraadsleden zijn huurder bij Parteon. Ledenraadsleden moeten een zekere passie en gedrevenheid bezitten voor – onderdelen van – de volkshuisvesting. In de ledenraad moeten de leden een belangenbehartigende instelling hebben.

Van ledenraadsleden wordt verder verwacht dat zij:

* zich goed kunnen uitdrukken, schriftelijk en mondeling, in de Nederlandse taal;
* een algemene interesse hebben in samenleving en volkshuisvesting;
* bij voorkeur kennis hebben van werken met een computer;
* besluitvaardig en resultaatgericht kunnen werken;
* onderscheid kunnen maken tussen individuele en beleidsmatige problemen;
* onderscheid kunnen maken tussen hoofd- en bijzaken;
* in een team kunnen werken;
* in staat zijn tot het voeren van een open en collegiale discussie;
* bereid zijn cursussen te volgen om kennis van de volkshuisvesting en aanverwante zaken eigen te maken;
* bereid zijn tijd te investeren in werken voor de huurdersvereniging;
* in staat zijn eigen individuele problemen met de verhuurder buiten het overleg met de verhuurder te houden;
* incasseringsvermogen hebben en stressbestendig zijn
* over een positieve grondhouding beschikken.

*Werkzaamheden:*

* De ledenraad adviseert, controleert en bewaakt de voortgang van het werk van het bestuur op basis van de kaders vastgesteld in de statuten, dit reglement en het door de Algemene Ledenvergadering vastgestelde beleidsplan, werkplan en de begroting.
* De Ledenraad beoordeelt adviezen die het bestuur opstelt naar aanleiding van aanvragen van Parteon.
* De ledenraad vergadert minimaal 7 keer per jaar.
* Ongeveer 3 keer per jaar organiseert Parteon zogenaamde “Sparavonden” om ledenraad en bestuur bij te praten op bepaalde onderwerpen. Men wordt geacht deze avonden bij te wonen.
* Voor de werkzaamheden van de Ledenraad is een vergoeding beschikbaar op basis van de regeld die daarvoor door de Belastingdienst zijn opgesteld.